



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 20.7.2026.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-502/2024
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA POLJUD VILE d.o.o. u stečaju,
Varaždin, Šemovečkih žrtava 18., OIB:51906314001

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O PREUZIMANJU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. PREUZIMANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda broj St-502/2024-36 od 10.11.2025. utvrđen je uslijed smrti prestanak funkcije stečajnog upravitelja dotadašnjem stečajnom upravitelju Ivanu Rude iz Šibenika, Stjepana Radića 6/II te imenovan novi stečajni upravitelj u osobi Tea Gatternig iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18. uz određenje upisa promjene u sudski registar.

Dana 18.05.2026. izvršen je upis promjene stečajnog upravitelja i adrese sjedišta stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-26/3280-2, čime su ostvareni uvjeti za promjenu ovlaštene osobe za zastupanje stečajnog dužnika kod poslovne banke kod koje je otvoren račun stečajnog dužnika (HPB d.d.) i kod nadležne Porezne uprave, Područni ured Split.

Po pravomoćnosti rješenja o promjeni stečajnog upravitelja, dana 06.02.2026. obavljena je primopredaja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na adresi sjedišta ranijeg stečajnog upravitelja i odvjetnika: Šibenik, Stjepana Radića 6/II između odvjetničkog društva Rude i Partneri d.o.o. (Ivan Rude, odvjetnik, sin i zakonski nasljednik iza pok. Ivana Rude) i stečajnog upravitelja te je sva preuzeta poslovna dokumentacija pohranjena na adresi sjedišta ureda novog stečajnog upravitelja.

Nastavak ovog stečajnog postupka nad Stečajna masa iza POLJUD VILE d.o.o. u stečaju određen je pravomoćnim rješenjem stečajnog suda od 01.10.2024. radi raspodjele naknadno pronađene imovine po okončanju redovnog stečajnog postupka nad POLJUD VILE d.o.o. u stečaju (stečajni postupak zaključen 28.02.2020., a dužnik brisan iz registra 18.05.2020.) – i to povrat novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 833.578,60 € kao ostatka po unovčenju nekretnine u leasingu koju je stečajni dužnik POLJUD VILE d.o.o. u stečaju vratio leasing tvrtki Raiffeisen Leasing d.o.o., a ova tvrtka prodala te u kolovozu 2025. obavijestila da navedeni iznos kao višak nakon vlastitog namirenja tražbine vraća u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj Ivan Rude izradio je prijedlog završne diobe naknadno pronađene imovine 19.08.2025. te Završni račun od 09.09.2025. u kojima je predložio raspodjelu stečajne mase – iznosa od 833.578,60 € radi namirenja obveza stečajne mase i to:

a/ troškova stečajnog postupka prema čl. 155. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 23.078,44 €, i to:

1. trošak sudske pristojbe za provedbu diobe prema Tbr.24. Uredbe o Tarifi sud.pristojbi u iznosu od 265,45 € i
2. nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od 22.812,99 €

b/ ostale obveze stečajne mase prema čl. 156. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 2.250,00 €, i to:

1. trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 €
2. naknada banke za vođenje računa u iznosu od 150,00 € i
3. drugi predvidivi troškovi do zatvaranja računa u iznosu od 100,00 €

c/ namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 808.250,16 €, i to:

» namirenje tražbina I. **viši isplatni red u 83,94 % ili ukupnom iznosu od 17.513,85 €** (čime će tražbine ovih vjerovnika sa provedenom diobom stečajne mase u 2019. u visini od 16,06 % biti podmirene 100%)

» namirenje tražbina II. **viši isplatni red u 34,39 % ili ukupnom iznosu od 790.736,31 €**

a sve kako je to prikazano u Tablici namirenja tražbina I. i II. višeg isplatnog reda koja je sastavni dio podneska od 19.08.2025. i Završnog računa (točka IV. Završni diobni popis) od 09.09.2025.

Stečajni sud je pravomoćnim rješenjem od 22.07.2025. odredio nagradu stečajnom upravitelju Ivanu Rude u iznosu od 21.221,39 € bruto uvećano za 7,5 % (iznos od 1.591,60 €) po osnovi doprinosa za zdravstveno osiguranje, što daje ukupan bruto iznos od 22.812,99 €.

Stečajni sud je pravomoćnim rješenjem od 18.09.2025. dao suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu prema diobnom popisu iz Završnog računa od 09.09.2025. (točka I. izreke) te odredio završno ročište za dan 04.11.2025. (točka II. izreke). Zbog smrti stečajnog upravitelja, završno ročište NIJE ODRŽANO.

II. STANJE STEČAJNE MASE – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Prema aktualnom stanju novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika važećem na dan izrade ovog Izvješća – na dan 14.07.2026. na računu kod HPB d.d. nalaze se novčana sredstva u ukupnom iznosu od **833.462,43 €**, a sve kako to proizlazi iz Izvatka broj 9 na računu stečajnog dužnika od 14.07.2026. koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Navedeni iznos sredstava rezultat je ukupno vraćenih sredstava u 8/2025 u iznosu od 833.578,60 € umanjениh za dosada plaćene naknade banke za otvaranje i vođenje računa u iznosu od 236,56 € (razdoblje od 13.12.2024. od otvaranja računa kod HPB d.d. do 15.06.2026.) i uplate po osnovi pozitivne kamate u iznosu od 120,39 €. Ispis prometa po računu stečajnog dužnika kod HPB d.d. od 06.07.2026. nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Postojeći iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika (833.462,43 €) DOSTATAN JE IZNOS ZA PROVEDBU ZAVRŠNE DIOBE KAKO JE PREDLOŽENO ZAVRŠNIM RAČUNOM OD 09.09.2025. I ODOBRENO RJEŠENJEM SUDA OD 18.09.2025.

Naime, iznos ostale obveze stečajne mase koji je rezerviran u iznosu od 2.150,00 € kako je predviđeno točkom IV. Završnog diobnog popisa iz Završnog računa od 09.09.2025., a koji na dan 20.07.2026. iznosi 2.133,83 € dostatan je za namirenje obveza stečajne mase do dana izrade ovog Izvješća, a sve sa obrazloženjem kako slijedi.

Od ukupno raspoloživog iznosa na računu stečajnog dužnika 14.07.2026. u iznosu od 833.462,43 € podmiruju se TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA prema Završnom računu od 09.09.2025. u iznosu od 23.078,44 € (trošak sudske pristojbe za diobu od 265,45 € i dosuđeni iznos nagrade st. upravitelju Ivanu Rude od 22.812,99 €) te TRAŽBINE VJEROVNIKA I. i II. VIŠEG ISPLATNOG REDA prema Diobnom popisu iz Završnog računa od 09.09.2025. u iznosu od 808.250,16 €, tako da preostaje iznos za podmirenje OBVEZA STEČAJNE MASE u iznosu od 2.133,83 € (833.462,43 € - 23.078,44 € - 808.250,16 €).

Stoga se ovim Izvješćem predlaže za namirenje obveza stečajne mase iznos od 2.133,83 € (umjesto u Završnom računu od 09.09.2025. predviđenog iznosa od 2.250,00 € koji je smanjen zbog troška naknade banke za vođenje računa), i to kako slijedi:

- 1. trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.000,00 €**
(prema Ugovoru o vođenju knjigovodstva od 07.05.2026. sklopljen između ANDORAMA d.o.o. Varaždin i stečajnog dužnika)
- 2. naknada banke do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 133,83 €**
(predviđena naknada za vođenje računa, prijenos sredstava na druge račune i zatvaranje računa do 30.09.2026. i to: 11,00 €/mj za vođenje računa od 01.07. do 30.09.2026., iznos od 25,00 € za zatvaranje računa i iznos od 0,45 € za svaki prijenos sredstava na druge račune u svrhu provedbe diobe)
- 3. nagrada stečajnom upravitelju u predloženom bruto iznosu od 1.000,00 €**
(bez uvećanja za doprinos na zdravstveno osiguranje jer je stečajni upravitelj obveznik poreza na dobit).

Predloženi iznos troška knjigovodstvene usluge od 1.000,00 € temelji se na odredbi čl. 7. Ugovora o vođenju knjigovodstva od 07.05.2026. između ANDORAMA d.o.o., Varaždin, Ulica Braće Radić 24. kao pružatelja knjigovodstvene usluge i stečajnog dužnika, a kojom odredbom je određena cijena knjigovodstvene usluge u ukupnom iznosu od 1.000,00 € (800,00 € + PDV) a obuhvaća: predaju financijske dokumentacije Poreznoj upravi za 2024. i 2025. (PD obrazac i Bruto bilance) u iznosu od 150,00 € + PDV, provedbu završne diobe u iznosu od 300,00 € + PDV (izdavanje naloga za prijenos novčanih sredstava sa računa st. dužnika na račune vjerovnika, stečajnog upravitelja i drugih ovlaštenika diobe), izrada JOPPD obrazaca za isplate plaća i nagrade zak. nasljedniku/cima iza pok. Ivana Rude: 200,00 € + PDV i izrada završne financijske dokumentacije u iznosu od 150,00 € + PDV (PD obrazac za 2026. i završna Bruto bilanca).

Ugovor o vođenju knjigovodstva od 07.05.2026. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Predloženi iznos naknade banke do zaključenja stečajnog postupka (do 30.09.2026.) od 133,83 € odnosi se na sve naprijed navedene naknade prema obavijesti HPB d.d. i to: jednokratnoj naknadi za zatvaranje računa od 25,00 €, naknadi za prijenos novčanih sredstava od 0,45 € po jednom prijenosu sa računa stečajnog dužnika na drugi račun, pri čemu ukupna naknada ovisi o ukupnom broju računa za prijenos sredstava: 31. stečajni vjerovnik uvećano za plaćanje sudske pristojbe za diobu, isplatu knjigovodstvene usluge te isplate nagrade stečajnim upraviteljima tj. zakonskim nasljednicima iza pok. Ivana Rude po pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju te mjesečna naknada od 11,00 € za razdoblje od 01.07.2026. do 30.09.2026.

Predloženi iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.000,00 € temelji se na odredbi čl. 94.st.1.i 2. Stečajnog zakona i čl. 5.st.1. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (skraćeno: Uredba NN. 105/2015), i to kriteriju rada tj. opsegu poslova novo imenovanog stečajnog upravitelja koji se sastoji od slijedećih radnji: pregled dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka, promjena ovlaštene osobe za zastupanje i ovlaštenja za korištenje računa stečajnog dužnika kod HPB d.d., pribavljanje isprava od HPB d.d. o podmirenim naknadama banke za vođenje računa i aktualnom stanju na računu stečajnog dužnika, provjera identičnosti i točnosti podataka o stečajnim vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda (točan naziv, sjedište, kontakt podatak, ovlaštene osobe) kroz stanje u sudskom registru i zaprimljene isprave o promjeni vjerovnika temeljem ugovora o cesiji/ustupu potraživanja te provjera aktualnog broja računa stečajnih vjerovnika za provedbu diobe stečajne mase, kao i analiza završnog računa od 09.09.2025., sastanak sa knjigovodstvenim uredom ANDORAMA d.o.o. radi sklapanja ugovora o pružanju knjigovodstvene usluge prema obujmu knjigovodstvenih poslova te izrada ovog Izvješća i Izvješća o provedbi završne diobe.

Stečajni upravitelj ne potražuje trošak stečajnog postupka jer je primopredaja poslovne dokumentacije obavljena uz izvršenje dužnosti stečajnog upravitelja u drugim stečajnim postupcima na čiji teret je obračunati putni trošak, a održavanje završnog ročišta predlaže se održati on-line.

Iznos od 808.250,16 € prema Završnom diobnom popisu iz Završnog računa od 09.09.2025. namijenjen je za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, i to za I. viši isplatni red ukupni iznos od 17.513,85 €, a za II. viši isplatni red ukupni iznos od 790.736,31 €.

Kako je u međuvremenu, od dana predaje Završnog računa 09.09.2025. pa do dana izrade ovog Izvešća došlo do promjena registarskih podataka kod nekih stečajnih vjerovnika (promjena naziva/tvrtke i sjedišta kao posljedica statusnih promjena – pripajanja prvotnih vjerovnika drugom društvu preuzimatelju ili promjene naziva/tvrtke i sjedišta prvotnih stečajnih vjerovnika ili temeljem ugovora o cesiji/ustupu potraživanja) to se dosadašnji Završni diobni popis predan u Tablici II. višeg isplatnog reda PROMIJENIO u pogledu osobnih podataka slijedećih stečajnih vjerovnika:

» umjesto vjerovnika Banka Splitsko-Dalmatinska d.d. Split u stečaju sadašnji vjerovnik je INKASO.HR d.o.o. Osijek, L.Jagera 5. temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između Banke kao ustupitelja i tvrtke INKASO.HR d.o.o. kao primatelja od 28.04.2026. koji preuzima položaj ranijeg stečajnog vjerovnika prema podnesku novog vjerovnika do 06.05.2026. i namirenje iznosa od 213.840,01 € (34,39 % od ustupljen tražbine 621.779,83 €);

» umjesto vjerovnika JADRANSKO OSIGURANJE d.d. Split sadašnji vjerovnik je ADRIATIC OSIGURANJE d.d. Zagreb, Listopadska 2. temeljem Odluke Glavne Skupštine od 20.11.2018. o izmjeni Statuta u odnosu na tvrtku, službeni pečat i štambilj dioničkog društva (upis promjene tvrtke obavljen u sudskom registru dana 31.12.2018.);

» umjesto vjerovnika VIPNET d.o.o. Zagreb sadašnji vjerovnik je A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1. temeljem Ugovora o pripajanju VIPNET d.o.o. društvu preuzimatelju A1 Hrvatska d.o.o. od 27.02.2018. (pripajanje provedeno u sudskom registru dana 19.03.2018.);

» umjesto vjerovnika ILIJA BAŠIĆ vlasnika obrta za graditeljstvo i usluge "STROPING" iz Otoka, Ulica Alojzije Stepinca 7. novi vjerovnik – preuzimatelj obrta je IVAN BAŠIĆ sa istim nazivom i sjedištem obrta, temeljem promjene koja je u Obrtnom registru obavljena dana 31.08.2021. pristupom Ivana Bašića kao ortaka prema Ugovoru o ortakluku (zajednički obrt sa Ilija Bašić) te 31.12.2021. istupanjem Ilije Bašića kao ortaka iz Ugovora o ortakluku;

» umjesto vjerovnika POTHING d.o.o. Split novi vjerovnik je BRUNO POTH iz Splita, Dinka Šimunovića 20. temeljem čl. 472. a ZTD i Odluci jedinog člana društva (Bruno Poth) o prestanku društva po skraćenom postupku bez likvidacije od 15.12.2023. (brisanje društva provedeno dana 29.01.2024.), pri čemu prema čl. 472.d st.3. ZTD pravomoćnošću rješenja o brisanju društva iz sudskog registra imovina društva prelazi na članove društva;

» umjesto vjerovnika ZELENILLO d.o.o. Šibenik novi vjerovnik je ZELENILLO GRAD ŠIBENIK d.o.o., Šibenik, Put Bioca 17. temeljem statusne promjene - pripajanja društva ZELENILLO d.o.o. društvu preuzimatelju GRADSKA ČISTOĆA d.o.o. Šibenik prema Ugovoru o pripajanju od 20.11.2017. (provedeno u sudskom registru 13.02.2018.) uz promjenu tvrtke sa GRADSKA ČISTOĆA d.o.o. na ZELENILLO GRAD ŠIBENIK d.o.o. temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju od 21.12.2017. u pogledu tvrtke i predmeta poslovanja (provedeno u sudskom registru dana 22.02.2018.);

» umjesto vjerovnika Zajednički odvjetnički ured Boro Rajić i Tomislav Kasalo iz Splita novi vjerovnik je odvjetnik Boro Rajić iz Splita, Poljička 26 D temeljem Sporazuma o raskidu ZOU i preuzimanju odvjetničkog ureda od strane odvjetnika Boro Rajić od 31.12.2017. (podnesak odvjetnika Boro Rajić od 22.10.2024. sa prilogima o promjeni).

Za vjerovnika Stečajna masa iza ZANATLIJA d.o.o. u stečaju došlo je do promjene u pogledu brisanja istog iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu dana 02.06.2020. po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj St-21/2018 od 10.03.2020. o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad Stečajnom masom, pa kako

stečajna masa postoji i kada ista nije upisana u sudski registar, to će se namirenje predviđenog iznosa tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 696,19 € (34,39 % od utvrđene tražbine 2.024,29 €) provesti isplatom na depozitni račun stečajnog suda rezervirano za stečajnu masu iza ZANATLIJA d.o.o. u stečaju.

Namirenje svih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda prikazuje se za svakog pojedinog stečajnog vjerovnika u Tablici završne naknadne diobe za I. i za II. viši isplatni red sa oznakom aktualnih stečajnih vjerovnika, a koje Tablice se nalaze u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka donesena odluka stečajnog suca o davanju suglasnosti na završnu diobu predloženu Završnim računom od 09.09.2025., a ovim Izvješćem ne mijenja se Završni diobni popis u odnosu na predloženi iznos namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog red, to stečajni upravitelj predlaže Sudu da se u narednom razdoblju poduzmu slijedeće radnje:

» donese odluka o određenju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.000,00 €

i

» donese odluku o zakazivanju završnog ročišta (on-line) prema čl. 283.st.1. Stečajnog zakona radi raspravljanja o završnom računu - posebno u dijelu koji se odnosi na namirenje obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 2.133,83 € prema ovom Izvješću stečajnog upravitelja.

Za Stečajna masa iza POLJUD VILE d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Izvadak iz sudskog registra o upisu stečajnog upravitelja i novog sjedišta stečajne mase
- ✓ Izvadak o aktualnom stanju na računu stečajne mase kod HPB d.d. od 14.07.2026.
- ✓ Izvadak o prometu po računu stečajne mase kod HPB d.d. od 06.07.2026. za razdoblje od 13.12.2024. do 15.06.2026.
- ✓ Ugovor o vođenju knjigovodstva između ANDORAMA d.o.o. i Stečajna masa iza POLJUD VILE d.o.o. u stečaju od 07.05.2026.
- ✓ Tablica naknadne završne diobe za I. i za II. viši isplatni red
- ✓ Izvodi iz sudskog registra i obrtnog registra o promjenama podataka stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda
- ✓ Izvod iz sudskog registra za Stečajna masa iza ZANTALIJA d.o.o. u stečaju uz dopis st. upravitelja od 20.07.2026.